

הצעות ודוגמאות לאיך לפעול להגדלת הסיכוי לקבל אתרים מתאימים ביישוב שלכם | עם מי לדבר, מה לשאול, על מה לדבר?

אפיק יזמים ובעלי קרקע	אפיק רשות מקומית
1. בניית רשימת בעלי עניין - יזמים מומלצים שאתם מכירים שפועלים ביישוב - לדבר עם שכנים ומכרים על פרויקט תמ"א 38 או פרויקטי בנייה אחרים - להתייעץ עם אדריכלים ומתכננים שעובדים ביישוב	- למצוא את איש הקשר ברשות המקומית שהנושא הזה קרוב לליבו – ולבקש ממנו לארגן פגישה משותפת עם גורמי התכנון כדי לראות איך הרשות המקומית יכולה לסייע. - להתחיל עם הגורמים החברתיים, אולי מחזיק תיק זיקנה במועצה, מנהלת תחום קהילה, או רווחה. עוזר ראש העיר לענייני זיקנה. שיבואו איתכם לפגישות עם בחירים ואז בעלי תפקידים באגף תכנון. - בעלי תפקידים באגף הנדסה, אגף נכסים (גורמי מפתח - ראו פירוט למטה). - בראשויות מקומיות קטנות אפשר להגיע ישירות לבכירים: אדריכל, מהנדס, ראש העיר, גזבר חברה כלכלית – לפנות למזכירות ולבדוק מי הפונקציה שאחראי על יזום פרויקטים. - מנהלות להתחדשות עירונית – ואז מלווים קהילתיים של המנהלות. ואז עובדים סוציאליים קהילתיים.
2. שליחת הסקר לבעלי העניין לשלוח בוטסאפ ואז במייל ולוודא קבלה	לעניין אותם. זו הזדמנות לקדם מענים מתאימים לתושבים הזקנים ולמשפחות ברשות המקומית
3. שיחות מעקב לוודא הגשה "האם קראת? והאם יש אתרים שאתה יכול להגיש?" "הזדמנות מצויינת עבורכם להיכנס לשוק דיור צומח" - להפנות אותם ליתרונות המודל המפורטים במסמכים - לבקש לקיים פגישת הכרות עם הגרעין הקהילתי. בה תציגו עצמכם, ותבקשו מהיזם לספר על אתרים שהוא יכול אולי להגיש	להיפגש עם נציגי העירייה, ולשאול אותם – לדבר איתכם על אילו תוכניות נמצאות אצלכם על השולחן שיכולות להיות רלוונטיות אצלכם? 1. לעודד אותם לבחון תוכניות הנמצאות אצלכם בצורת התכנון, כדי לזהות: א. אתרים בבעלותם שעשויים להיות מתאימים לשילוב דיור קהילתי (ראו נספחים א ו- ב). ב. פרויקטים שבהם העירייה מעוניינת לשלב דיור. ג. אתרים "תקועים" שלא מתממשים, ובהם ניתן לפתח דיור מיוחד, כמו למשל קרקע לדיור מוגן וקרקע ביעוד ציבורי ובעלות פרטית. 2. לעודד אותם למלא את הסקר ולהציע אתרים בבעלות ציבורית (ביעוד ציבורי או סחיר) שבהם יש לרשות המקומית עניין לקדם פרויקטים פורצי דרך של דיור קהילתי לזיקנה – שיספקו מענה בר השגה לבני המקום המבקשים להזדקן בעיר, ולהבטיח ליישוב נכס מניב בטווח הארוך. 3. לדרבן אותם לשלב דיור מסוג זה בתוכניות הנמצאות על שולחנם: לכלול דרישות להקצאת שטחי מגורים לטובת דיור קהילתי-שיתופי, בין אם במסגרת תב"עות נקודתיות, תוכניות מתאר ואז מסמכי ותוכניות מדיניות. ואז ליידע יזמים הפועלים אצלכם.